

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор.pdf

Размер файла: 5,04 мб [Скачать](#)

перечень работ по содержанию 22г.pdf

Размер файла: 466,06 кб [Скачать](#)

Допсогласшение к ДУ о пролонгации.pdf

Размер файла: 200,22 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес ..... 630046, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 188

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 7041,40

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 1969

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 5

Кол-во подземных этажей ..... 1

3. Серия, тип проекта здания ..... Кирпичный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

5. Подъездов ..... 8

6. Лифтов ..... 0

7. Нежилых помещений ..... 6

8. Жилых помещений (квартир) ..... 116

9. Год постройки ..... 1960

10. Стадия жизненного цикла ..... Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции ..... —

12. Общий износ, % ..... 47

13. Дата установления износа ..... 18.12.2014

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения ..... Нет

15. Дата приватизации первого жилого помещения ..... 17.03.1993

16. Наличие подземного паркинга ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 1611,3

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 523,8

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 2505,3

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 2300,6

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 3236; 7554

Кадастровый номер ..... 54:35:082795:17; 54:35:082795:8

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —