

**Дополнительное соглашение № 4**  
**К Договору № 22 от 04.07.2016г. управления многоквартирным домом**  
**№ 6 по ул. Шмидта**

г. Новосибирск.

«02» марта 2020г.

Собственники жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск улица Шмидта, дом № 6, в лице членов Совета дома, действующие в интересах собственников жилья, именуемый в дальнейшем «Совет дома» и Общество с ограниченной ответственностью «ЮГАН», в лице директора Микова Юрия Ганновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.4.4. настоящего Договора изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из Сметы расходов и списка работ сроком на один год с учетом применения ежегодного индекса в размере 6% от предыдущего периода».

2. Добавить п.9.4.1. в Договор управления № 22 от 04.07.2016г. в следующей редакции: «Настоящий договор может быть расторгнут в связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать».

3. В пп. 9.7. Договора управления № 22 от 04.07.2016г., добавить пункт г) при наличии общей просроченной задолженности собственниками и нанимателями за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а так же за СОИ на нужды ГВС, ХВС, ВО в размере более чем за 6 (шесть) месяцев».

4. Добавить п.п. 9.12. «В случае, если большинством Собственников Помещений от общего числа Собственников в многоквартирном доме возражения на уведомление Управляющей организации о расторжении договора не направлены, то настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению сторон».

5. Добавить п.п.9.13. «Договор управления считается продленным (пролонгированным) на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит об изменении или расторжении настоящего договора за 30 дней до его окончания.

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2020г.

7. Все остальные условия договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

ООО «ЮГАН»

Адрес: 630030, г. Новосибирск

ул. Первомайская, д. 198, оф. 4.

ОГРН 1065473075942

Тел/факс 307-05-89.

ИНН 5409228540; КПП 540901001

к/счет 30101810500000000641;

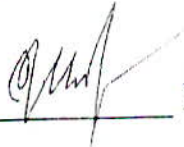
Сибирский Банк Сбербанка России

г. Новосибирск

БИК 045004641

Директор

М.П.



Ю.Г. Миков

Совет дома

ул. Шмидта, дом № 6

Лоберкина С.А. ✓ С.А.  
Сорокина Е.В. ✓ Е.В.  
Кудряшова В.А. ✓ В.А.  
Ковалева М.А. ✓ М.А.  
Шалова Л.С. ✓ Л.С.  
Масленникова С.А. ✓ С.А.  
Корнилова Л.И. ✓ Л.И.