

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 30/1**

№ «11» от «30» июня 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "ЮГАН" ОГРН 1065473075942.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5275,717** (пять тысяч двести семьдесят пять целых семьсот семнадцать тысячных) кв. м., что составляет **75,01** (семьдесят пять целых одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 139 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7033,6** (семь тысяч тридцать три целых шесть десятых) кв.м., что равняется 7033,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 143 (сто сорок три) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Конякину Галину Григорьевну – кв.75
Секретарем собрания: Смирнову Лидию Ивановну - кв. 72
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Согласование проектного решения по реконструкции существующего газопровода низкого давления в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:10 (г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 30/1).
3. Избрание уполномоченного представителя от собственников помещений для подписания проектной, рабочей документации, актов выполненных работ и сопутствующих актов при производстве земляных работ.
4. Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.07.2022 г.
5. Расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
7. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» июня 2022 года в 10:00** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 30/1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «16» июня 2022 года по 19:00 «29» июня 2022 года** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 30/1.

ВХ № 8 / 1' **июл 2022**

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Конякину Галину Григорьевну – кв.75 Секретарем собрания: Смирнову Лидию Ивановну - кв. 72 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Конякину Галину Григорьевну – кв.75 Секретарем собрания: Смирнову Лидию Ивановну - кв. 72 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Конякину Галину Григорьевну – кв.75 секретарем собрания: Смирнову Лидию Ивановну - кв. 72 Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 5055,717 кв.м. – 96,854 %</p> <p>ПРОТИВ 164,2 кв.м. – 3,146 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
2	<p>Согласование проектного решения по реконструкции существующего газопровода низкого давления в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:10 (г. Новосибирск, ул. Героев Революции,30/1).</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать проектное решения по реконструкции существующего газопровода низкого давления в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:10 (г. Новосибирск, ул. Героев Революции,30/1).</p> <p>РЕШИЛИ: не согласовывать проектное решение по реконструкции существующего газопровода низкого давления в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:10 (г. Новосибирск, ул. Героев Революции,30/1).</p>	<p>ЗА 175,35 кв.м. – 3,359 %</p> <p>ПРОТИВ 4516,767 кв.м. – 86,53 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 527,8 кв.м. – 10,111 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
3	<p>Избрание уполномоченного представителя от собственников помещений для подписания проектной, рабочей документации, актов выполненных работ и сопутствующих актов при производстве земляных работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать уполномоченного представителя от собственников помещений для подписания проектной, рабочей документации, актов</p>	<p>ЗА 3893,55 кв.м. – 74,591 %</p> <p>ПРОТИВ 894,867 кв.м. – 17,143 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 431,5 кв.м. – 8,266 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	<p>выполненных работ и сопутствующих актов при производстве земляных работ- директора ООО "ЮГАН" Микова Ю.Г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать уполномоченного представителя от собственников помещений для подписания проектной, рабочей документации, актов выполненных работ и сопутствующих актов при производстве земляных работ-директора ООО "ЮГАН" Микова Ю.Г.</p>	<p>вопросу: 145</p>
4	<p>Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.07.2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД 20 руб.60 коп. в период с 01.06.2022г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД 20руб.60коп. в период с 01.07.2022 г.</p>	<p>ЗА 3645,65 кв.м. – 69,841 %</p> <p>ПРОТИВ 883,1 кв.м. – 16,918 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 691,167 кв.м. – 13,241 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
5	<p>Расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.</p>	<p>ЗА 5163,217 кв.м. – 98,914 %</p> <p>ПРОТИВ 56,7 кв.м. – 1,086 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
6	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 5163,217 кв.м. – 98,914 %</p> <p>ПРОТИВ 56,7 кв.м. – 1,086 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
7	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p>	<p>ЗА 5219,917 кв.м. – 100 %</p>

<p>СЛУШАЛИ: ООО "ЮГАН"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников ГЖИ НСО.</p> <p>РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников ГЖИ НСО.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 145</p>
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 7 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 145 штук на 139 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников

Жеес —

Конякина Г.Г.

«30» июня 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

Смирн —

Смирнова Л.И.

«30» июня 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Жеес —

Конякина Г.Г.

Смирн —

Смирнова Л.И.

«30» июня 2022 года